

STANDARD WYKOŃCZENIA

Konstrukcja:

- fundamenty: ławy – żelbetowe monolityczne
- ściany fundamentowe – bloczki betonowe M-6
- konstrukcja nadziemna – ściany z pustaków ceramicznych, silikatów, stropy - typu Smart
- dach skośny o konstrukcji drewnianej kryty blachą na rąbek stojący
- ścianki działowe z pustaków Silka lub SILIKAT

Wykończenia wewnętrzne:

- wykończenie ścian – tynki gipsowe wykonane maszynowo
- posadzki jastrychowe, zatarte na gładko mechanicznie, na izolacjach cieplnych
- okna PCV trzyszybowe, co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwierane lub uchylne
- parapety zewnętrzne stalowe powlekane
- rolety zewnętrzne we wszystkich oknach otwierane ręcznie, roleta elektryczna w salonie.
- drzwi zewnętrzne do mieszkań – stalowe, dwie wkładki patentowe antywłamaniowe
- otwory drzwiowe wewnętrzne przygotowane do montażu ościeżnic
- schody żelbetowe, przygotowane pod wykończenie deską drewnianą lub płytką

Instalacje sanitarne:

- centralne ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z kotła kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym
- sypialnie piętra ogrzewane poprzez grzejniki płytowe. Na parterze oraz w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe
- instalacja kanalizacyjna z PCV, piony kanalizacyjne obudowane twardym styropianem, otynkowane
- instalacja wewnętrzna wody zimnej i wody ciepłej wykonane w podłodze i w ścianach
- lokal wyposażony będzie w przyłącza (ilość i typ pomieszczeń wg rzutu lokalu załączonego do umowy):
 - **w kuchni** - jedno przyłącze wody zimnej i wody ciepłej i jedno odejście kanalizacyjne do podłączenia zlewozmywaka, jedno przyłącze wody zimnej do podłączenia zmywarki
 - **w łazience na piętrze** - przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia wanny lub prysznic; jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu
 - **w wc** - jedno przyłącze wody zimnej, ciepłej i kanalizacji do podłączenia umywalki; jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia sedesu
 - **w pom. gosp.** - jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do podłączenia pralki (zmiana

umiejscowienia pralki wg uzgodnień indywidualnych), rozdzielacz do ogrzewania podłogowego

- indywidualne przyłącza oraz dodatkowe punkty instalacyjne za dopłatą
- instalacje wodne i kanalizacyjne bez osprzętu (bez baterii, zaworów do podłączenia baterii, ceramiki sanitarnej)
- pobór wody zimnej w mieszkaniu opomiarowany wodomierzem zlokalizowanym w pomieszczeniu gospodarczym lub przedsionku
- liczniki gazu zużytego w mieszkaniach zlokalizowane w granicy działki lub na elewacji

Instalacje elektryczne:

- lokal mieszkalny wyposażony będzie w :
 - przyłącze trójfazowe do podłączenia kuchni elektrycznej / płyty ceramicznej
 - przyłącza jednofazowe (gniazda elektryczne i punkty świetlne bez osprzętu)
 - instalacja dzwonekowa
 - TV/INTERNET w salonie
 - okablowanie do systemu alarmowego bez osprzętu
- liczniki energii elektrycznej zużytej w mieszkaniach zlokalizowane w granicy działki
- obwody oświetleniowe i gniazdkowe poprowadzone przewodami miedzianymi

Wykończenia i roboty zewnętrzne:

- elewacja wykonana z tynku cienkowarstwowego na ociepleniu z 18 cm płyt styropianowych według projektu
- balustrady zewnętrzne stalowe malowane proszkowo
- teren ogródka ogrodzony płotem z siatki powlekanej do wys. 150 cm, między lokalami wys. 90 cm
- podjazdy i dojście do drzwi z kostki typu pozbruk
- podejście wody ogrodowej (wodomierz ogrodowy we własnym zakresie)