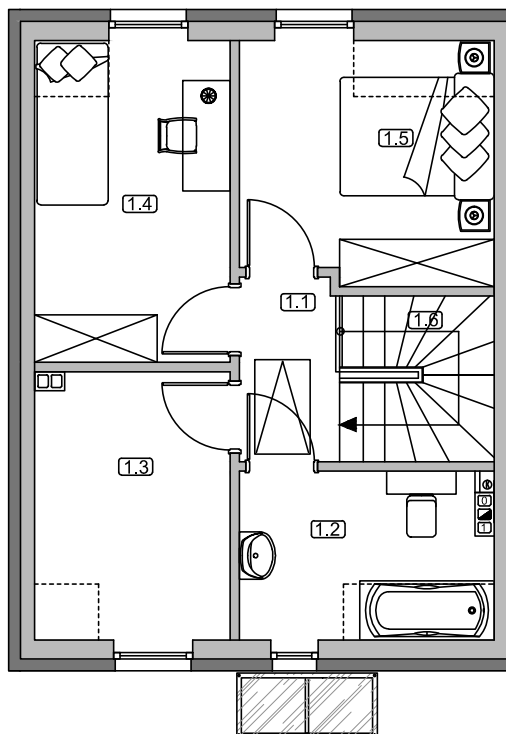
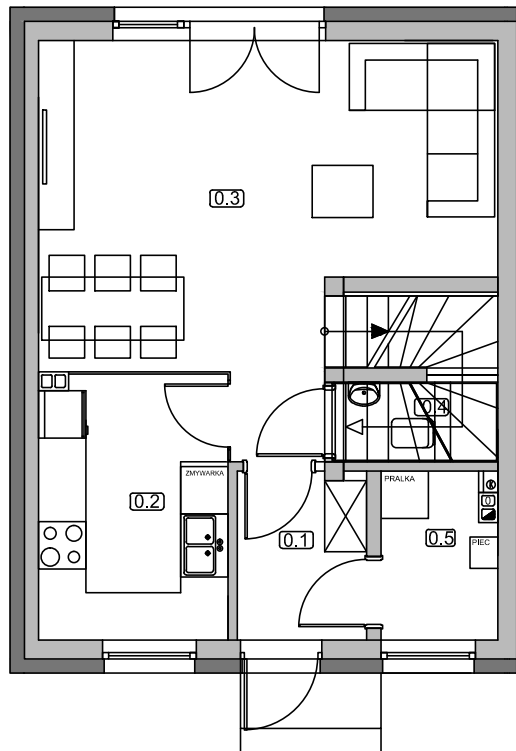


## ETAP I LOKAL A1

Z OGRÓDKIEM

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - 78,22m<sup>2</sup>**  
**POWIERZCHNIA DZIAŁKI - 258m<sup>2</sup> (+/- 10m<sup>2</sup>)**



### PARTER

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| 0.1 wiatrołap        | 3,36m <sup>2</sup>        |
| 0.2 kuchnia          | 7,73m <sup>2</sup>        |
| 0.3 pokój dzienny    | 23,59m <sup>2</sup>       |
| 0.4 wc               | 1,59m <sup>2</sup>        |
| 0.5 pom. gospodarcze | 2,82m <sup>2</sup>        |
| <b>razem PARTER</b>  | <b>39,09m<sup>2</sup></b> |

### PIĘTRO

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| 1.1 komunikacja     | 2,87m <sup>2</sup>        |
| 1.2 łazienka        | 5,84m <sup>2</sup>        |
| 1.3 garderoba       | 7,87m <sup>2</sup>        |
| 1.4 pokój           | 9,58m <sup>2</sup>        |
| 1.5 sypialnia       | 8,95m <sup>2</sup>        |
| 1.6 schody          | 4,02m <sup>2</sup>        |
| <b>razem PIĘTRO</b> | <b>39,13m<sup>2</sup></b> |

Powierzchnie podane na karcie mogą nieznacznie różnić się od rzeczywistych powierzchni w zrealizowanej nieruchomości. Umeblowanie ma charakter poglądowy i nie jest przedmiotem niniejszej oferty.